

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đồng)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:**

HS: 79

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

**Ông Bùi Tuấn Anh**

- Hộ khẩu thường trú: Số 9 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, TP Hà Nội

- Số định danh cá nhân: 001098010734

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 1, xã Phù Đồng, TP Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;  
+ Số nhân khẩu: 3 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 47.3 m<sup>2</sup>;

Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 12.8 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở + Đất công  
+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 34.5 m<sup>2</sup>; - Loại đất: Đất ở + Đất công

- Vị trí thửa đất: Vị trí 1 đường Hà Huy Tập.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Đất của bà Vương Thị Đào sử dụng từ năm 1969. Năm 1993, bà Đào bán cho bà Hoàng Thị Lan và ông Nguyễn Văn Bình và được UBND huyện Gia Lâm cấp GCNQSDĐ số AI 203929 năm 2005, diện tích 34,7m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại thửa đất số 7, tờ bản đồ số 35. Năm 2014, bà Lan và ông Bình chuyển nhượng cho ông Nguyễn Toán Hùng (bà Nguyễn Thanh Xuân), Ông Hùng (bà Xuân) chuyển nhượng cho bà Trần Thị Lan Anh, năm 2019 bà Trần Thị Lan Anh chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Nội, năm 2021 ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Nội cho tặng con là Bùi Tuấn Anh toàn bộ thửa đất và cấp đổi GCNQSDĐ DD 273430.

Diện tích hiện trạng vị trí ranh giới thửa đất do Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát đo đạc bản đồ Đồng Dương lập là: 47,3m<sup>2</sup> và đối chiếu với GCNQSDĐ đã được cấp thì nguyên nhân biến động thửa đất như sau:

- Theo hiện trạng sử dụng cạnh 1-2-3 là 15,35m tăng so với GCN đã cấp cạnh là 4,35m; Cạnh 4-5-6 là 15,7m tăng so với GCN là 3,90m; diện tích hiện trạng đang sử dụng là 47,3m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích thu hồi GPMB thực hiện dự án là: 12,8m<sup>2</sup> (Diện tích gia đình tự sử dụng ra phần đất không được cấp GCNQSDĐ là 11,93m<sup>2</sup> và 0,87m<sup>2</sup> bị thu hồi nằm trong GCNQSDĐ đã được cấp).

+ Diện tích còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 34,5m<sup>2</sup> (Trong đó 33,83m<sup>2</sup> đã được cấp GCNQSDĐ và 0,67m<sup>2</sup> tăng thêm là do sai số đo đạc tính toán trong quá trình cấp GCNQSDĐ).

- Ngày 25/3/2025, gia đình có đơn đề nghị thu hồi nốt phần diện tích đất còn lại.

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG:**

**1. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi**

**1.1. Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc**

Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc	Quy cách tài sản	Đơn vị tính	Khối lượng	Trên loại đất	Hợp pháp	Không hợp pháp	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

Giếng khoan	sâu > 25m	giếng	1	Đất ở	x	3604700	1	3604700	Bổ sung theo BB phúc tra ngày 20/01
Tổng tiền:							3,604,700		

**2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung gia đình được nhận:**

**3,604,700 đồng**

Bảng chữ: ba triệu, sáu trăm linh tư nghìn, bảy trăm đồng